

Stellenausschreibung

Der Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG ist eine über 100 Jahre bestehende, traditionsreiche und zukunftsorientierte Berliner Wohnungsbaugenossenschaft mit rund 60 Beschäftigten.

Zu unserem Wohnungsbestand gehören heute rund 5.400 Wohnungen mit einer zeitgemäßen, hohen Wohn- und Lebensqualität in zentralen und grünen Stadtlagen in Berlin und in Schöneiche bei Berlin.

Zur Stärkung unseres technischen Bereiches suchen wir Sie ab sofort, eine/n Mitarbeiter/in als

Technischen Bestandsverwalter (m/w/d) in Vollzeit

Die möglichen Tätigkeitsbereiche im Einzelnen:

- Sicherstellung der allgemeinen Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit in den Wohnanlagen
- selbständige Erledigung der Verwaltungstätigkeiten
- eigenständiges Führen der Korrespondenz mit den Mitgliedern und Mietern sowie den Behörden
- Koordinierung der Wohnungsabnahmen (Vorbereitung, Durchführung, Nachbereitung)
- Koordinierung aller Kleininstandsetzungsmaßnahmen von der Schadensmeldung, Abwicklung, Angebots- und Rechnungsprüfung (ungeplante Instandsetzung)
- Vorbereitung, Angebotseinholung, Beauftragung, Durchführung, Abrechnung, Budgetkontrolle und Gewährleistungsverfolgung von kleineren Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen (geplante Instandsetzung) für die betreuten Wohnanlagen, darüber hinaus Abstimmung mit dem Fachbereich
- Fachliche Anleitung und Führung der BWV-Hauswarte/-besorger
- Überwachung der externen Dienstleister
- Teilnahme an genossenschaftlichen Aktivitäten

Wir erwarten:

- einen erfolgreichen Abschluss eines den Baugewerken angelehnten Studiums oder eines Bautechnikers und verfügen bereits über einschlägige Erfahrungen in der Immobilienverwaltung oder alternativ eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau ergänzt um eine bautechnische Qualifizierung
- belastbare Erfahrungen in der technischen Bewirtschaftung von Immobilien
- überdurchschnittliche Kommunikations- und Teamfähigkeit
- ausgeprägte Kundenorientierung
- sehr gute Kenntnisse in den MS-Office®-Anwendungen (Word, Excel, Outlook), Kenntnisse in WODIS®, Ausschreibungsprogrammen (GAEB) wünschenswert und
- eine selbstständige, vorausschauende und teamorientierte Arbeitsweise und Termintreue

Wir bieten:

- einen modernen Arbeitsplatz
- tarifliche Vergütung
- ein angenehmes und offenes Betriebsklima
- anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben
- Angebote zur betrieblichen Altersversorgung

Einsatzorte sind in verschiedenen Standorten in Berlin.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Zeugniskopien, Gehaltsvorstellung und den frühestmöglichen Eintrittstermin) schriftlich oder per E-Mail bis zum 15.07.2021 an:

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG, Vorstandssekretariat, Weskammstraße 15, 12279 Berlin

www.bwv-zk.de | info@bwv-zk.de