

## **Überlassungsbedingungen für Gästewohnungen des BWV zu Köpenick eG, Stand 01.01.2012**

1. Die Gästewohnungen sind Einrichtungen für die Mitglieder Beamten-Wohnungs-Vereins zu Köpenick eG. Mitglieder können unter Angabe der Mitgliedsnummer für Ihre Gäste die Wohnungen mieten.
  2. Eine Buchung ist bis zu 24 Monate im Voraus möglich.
  3. Unsere Gästewohnungen sollen allen Mitgliedern und Besuchern viele Jahre als Angebot zur Verfügung stehen. Es ist daher unerlässlich, dass alle Nutzer mit den Räumlichkeiten und dem Inventar pfleglich umgehen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Schäden an den Ausstattungsgegenständen, am Inventar oder an den Räumlichkeiten den Vertragspartner haftbar machen müssen.
  4. Die Gästewohnungen werden dem Mitglied in einem sauberen Zustand übergeben und sind ebenso zu hinterlassen. Die mieterseitige Reinigung umfasst:
    - Beseitigung des Mülls
    - Staubsaugen/ Wischen des Bodens
    - Staubentfernung von Möbeln
    - Reinigen der Sanitäreinrichtungen
    - Entfernung von Speiseresten
    - Reinigung Geschirr/ Besteck
- Wir bitten um eine ordnungs- und fristgemäße Hinterlassung, so dass wir die Beauftragung eines Reinigungsunternehmens zu Lasten des Mitgliedes vermeiden können.
5. Aus Rücksichtnahme gegenüber den in der Umgebung wohnenden Menschen sind alle Nutzer und Besucher der Gästewohnungen gehalten, vermeidbare Geräuschbelästigungen, insbesondere nach 22.00 Uhr, zu unterlassen. Feiern dürfen in den Gästewohnungen nicht veranstaltet werden.
  6. Das Mitbringen von Tieren ist nicht gestattet.
  7. Aus Sicherheitsgründen ist das Rauchen in den Gästewohnungen untersagt.

### **Stornierung und Widerruf der Buchung**

1. Bei Stornierung der Buchung, berechnen wir:

bis 45 Tage vor dem vereinbarten Termin	20%
vom 44. bis 30. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn	35%
vom 29. bis 15. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn	75%
vom 14. bis 1. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn	90%
am Tag des Mietbeginns oder bei Nichterscheinen	100%

des entgangenen Mietpreises, falls die Gästewohnung im gleichen Zeitraum nicht weitervermietet werden konnte. Erfolgt die Stornierung aus gesundheitlichen Gründen, wird bei Vorlage des Gesundheitsattestes das Übernachtungsentgelt erlassen. Die Stornierung hat schriftlich zu erfolgen.
2. Gemäß § 312d BGB in Verbindung mit §§ 355, 356 BGB steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Den Widerruf richten Sie bitte innerhalb von zwei Wochen ab Zugang der Buchungsbestätigung für eine Gästewohnung in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) an:

BWV zu Köpenick eG  
Weskammstr. 15  
12279 Berlin  
Telefax: 030 – 723 80 – 750  
E-Mail: [info@bwv-zk.de](mailto:info@bwv-zk.de)

Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung. Die Angabe von Gründen ist nicht erforderlich.

Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt in unseren Gästewohnungen.

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG  
Der Vorstand