

## **Information über die Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung**

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG  
Vorstände Herr Stefan Keim, Herr Heinz-Dieter Kroll, Frau Andrea Zwingelberg  
Weskammstr. 15, 12279 Berlin  
Tel. 723 80 – 5, Fax 723 80 750  
info@bwv-zk.de

### **2. Datenschutzbeauftragter**

Herr Jörg Engel  
Tel. 723 80 5  
datenschutz@bwv-zk.de

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Sparvertrag, Mitgliedschaft )
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. Miet-, Handels-, Steuer-recht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten, Anti-Terror-Gesetze)
- d. Im Rahmen einer Interessenabwägung  
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.  
Dazu gehören insbesondere:
  - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
  - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
  - Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft/Unternehmens
  - Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an

Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG  
Weskammstr. 15, 12279 Berlin  
Tel. 723 80 5, Fax 723 80 750  
[datenschutz@bwv-zk.de](mailto:datenschutz@bwv-zk.de)

zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### **4. Datenerhebung bei Dritten**

Wir übermitteln zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA entnehmen Sie bitte unserem SCHUFA-Informationsblatt.

#### **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten**

<b>Empfänger</b>	<b>Zweck der Weitergabe</b>
Kreditinstitute Handwerksbetriebe	Abwicklung Zahlungsverkehr Ausführung von Instandhaltungs- oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit Wärmemessdienst	Durchsetzung von Ansprüchen Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten
Kabelnetzbetreiber Aufsichtsrat	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
Wirtschaftsprüfer / Steuerberater	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags, Jahresabschlusserstellung
Behörden IT-Dienstleister	Gesetzliche Auskunftspflichten Software-Wartung, Auftragsverarbeitung im Rechenzentrum, Betrieb des Handwerkerportals
Callcenter Dienstleister Aktenvernichter Webhoster	Bearbeitung von Anrufen Akten- und Datenträgervernichtung Veröffentlichung von Publikationen unserer Genossenschaft (z. B. Mieterzeitung), Hosting der Website, Webstatistiken
Versicherung Grundversorger SCHUFA Holding AG Schuldnerdaten	Schadenregulierung An- und Abmeldung von der Grundversorgung Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von

#### **6. Dauer der Speicherung der Daten**

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

#### **7. Datenschutzrechte betroffener Personen**

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

## **8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## **9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

*Bei einem Sparvertrag:*

Bei Abschluss eines Sparvertrages, sind wir nach Geldwäschegesetz verpflichtet, den Vertragspartner anhand eines Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu verarbeiten. Ohne diese Angaben und ein gültiges Ausweisdokument kann kein Sparvertrag abgeschlossen werden.

## **10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Zur Begründung eine Geschäftsbeziehung in unserem Sparbereich sind wir als Kreditinstitut gesetzlich nach § 25c Abs. 1 Kreditwesengesetz dazu verpflichtet zum Schutz vor Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstiger strafbarer Handlungen (z. B. Diebstahl, Betrug, räuberische Erpressung) eine automatisierte Verarbeitung vorzunehmen, die darin besteht, dass die personenbezogenen Daten verwendet werden, um bestimmte persönliche Aspekte, die sich auf eine natürliche Person beziehen, zu bewerten (Profiling).

## **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situationen Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an

**Beamten-Wohnungs-Verein zu Köpenick eG**  
**Weskammstr. 15, 12279 Berlin**  
**Tel. 723 80 5, Fax 723 80 750**  
[datenschutz@bwv-zk.de](mailto:datenschutz@bwv-zk.de)

zu richten.

## **11. Allgemeine Datenschutzhinweise**

Bitte beachten Sie auch unsere allgemeinen Datenschutzhinweise, die wir stets auf unserer Webseite unter folgender Adresse bekannt geben: [www.bwv-zk.de/datenschutz](http://www.bwv-zk.de/datenschutz).

April 2018